

สัญญาให้สิทธิอาศัย

ทำที่.....

วันที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “**เจ้าของ**” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “**ผู้อาศัย**” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เจ้าของตกลงยินยอมให้ **ผู้อาศัย** ได้เข้าอยู่อาศัย หรือ ผู้อาศัยได้อยู่อาศัยแล้ว

ในบ้านเลขที่..... ถนน..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นบ้าน/ตึกแถว จำนวน..... หลัง/คูหา ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน.....

ตำบล/เขต..... อำเภอ/แขวง..... จังหวัด..... เนื้อที่ดินประมาณ

.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งเจ้าของเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์

ข้อ ๒ ผู้อาศัยให้คำรับรองและสัญญาว่า หากเจ้าของไม่ประสงค์จะให้ผู้อาศัยอยู่ในสถานที่ดังกล่าวต่อไปเมื่อใด ผู้อาศัยตกลงยินยอมที่จะขนย้ายทรัพย์สินพร้อมทั้งบริวารออกไปทันทีโดยจะไม่ได้แย่งสิทธิใดๆ ทั้งนี้ เจ้าของจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วัน/เดือน/ปี

หากผู้อาศัยได้รับแจ้งจากเจ้าของแล้วว่า ให้ผู้อาศัยขนย้ายทรัพย์สินพร้อมทั้งบริวารและสิ่งของออกไปจากสถานที่ที่ให้อาศัยและส่งมอบสถานที่นั้นคืนให้กับเจ้าของภายในเวลาที่เจ้าของกำหนด ถ้าผู้อาศัย หรือ บริวารยังคงครอบครองสถานที่อยู่โดยยังไม่ส่งมอบให้เจ้าของ ผู้อาศัยตกลงยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้กับเจ้าของเป็นรายวันๆ ละ.....บาท (.....) จนกว่าเจ้าของจะได้รับการส่งมอบสถานที่

ข้อ ๓ ผู้อาศัยจะดูแลรักษาทรัพย์สิน สถานที่อาศัย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพคงเดิม หากชำรุดเสียหายผู้อาศัยจะต้องซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

เจ้าของมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจสอบสถานที่ที่ให้อาศัยเมื่อใดก็ได้ หากตรวจพบความเสียหายหรือมีสิ่งซึ่งต้องบำรุงซ่อมแซมก็จะแจ้งให้ผู้อาศัยจัดการซ่อมแซมบำรุงรักษา

ข้อ ๔ ผู้อาศัยให้สัญญาว่า จะเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือน หรือภาษีอื่นใดที่ทางราชการเรียกเก็บเกี่ยวกับสถานที่ที่ให้อาศัยนี้ รวมทั้งค่าไฟฟ้า น้ำประปาและค่าใช้จ่ายโทรศัพท์

ข้อ ๕ ผู้อาศัยให้สัญญาว่าจะไม่นำเอาสถานที่ที่เจ้าของให้อาศัยไปใช้ประโยชน์จากการให้บุคคลอื่นเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนหรือยอมให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาใดๆ

ข้อ ๖ ผู้อาศัยให้สัญญาและรับรองว่าจะไม่ใช่สถานที่ที่เจ้าของให้อาศัยไปประกอบการค้าใดๆ ไม่ว่าโดยตนเองหรือยอมให้บุคคลอื่นไปประกอบการค้า

ข้อ ๗ หากผู้อาศัยผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เจ้าของจะใช้สิทธิบอกเลิกการให้อยู่อาศัยทันที พร้อมทั้งเรียกค่าเสียหาย และค่าปรับรายวันในกรณีที่มิยอมขนย้ายพร้อมทั้งบริวารและสิ่งมอບสถานที่ให้แก่เจ้าของ เมื่อได้รับการบอกเลิกการให้อยู่อาศัย

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความของสัญญาตลอดแล้วจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....เจ้าของ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อาศัย
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)