



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก โทร ๐๓๒-๗๙๐-๒๔๘

ที่ พบ ๗๗๓๐๒ /๖๓

วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก/ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก/ผู้อำนวยการกองคลัง

เรื่องเดิม

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก ได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองฉบับต่าง ๆ ประกอบตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายระยะเวลาในการดำเนินการแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ที่จะถึงนี้

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก ผู้ซึ่งมีหน้าที่ประเมินภาษีและจัดเก็บภาษี ได้พบว่า ปัญหาในการปฏิบัติการตามระยะเวลาในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ จากหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าว ที่เป็นเรื่องใหม่ในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ และมีรายละเอียดข้อกำหนดจำนวนมากที่จะต้องพิจารณา เช่น การกำหนดประเภททรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของทรัพย์สินทั้งสิ่งปลูกสร้าง และที่ดิน โดยเฉพาะพบว่าที่ดินไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งในรายการที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์และไม่มีเอกสารสิทธิ์ อันเป็นหน้าที่ของพนักงานประเมินที่ต้องกำหนดราคาทุนทรัพย์เองเป็นจำนวนมาก การพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายแปลงและสิ่งปลูกสร้างรายหลัง ที่เจ้าหน้าที่จะต้องพิจารณาทั้งหมดทุกรายหรือทุกแปลงหรือทุกหลัง ทั้งที่มีหน้าที่เสียภาษีและไม่ต้องเสียภาษี ที่มีทรัพย์สินอยู่ในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก ที่อีกทั้งที่ยังไม่มีความชัดเจนในตีความกฎหมายที่ปฏิบัติมีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการว่า สิ่งปลูกสร้างใดควรเป็นบ้านเดี่ยว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ค้าปลีกค้าส่ง คลังสินค้า ตลาด ภัตตาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงซ่อมรถยนต์ โรงจอดรถ หรือโรงเลี้ยงสัตว์ หรือทรัพย์สินใดตีความว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทรัพย์สินใดตีความว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ใช้เป็นอยู่อาศัย ทรัพย์สินใดตีความว่าเป็นการใช้ประโยชน์อื่น ทรัพย์สินใดตีความว่าเป็นว่างเปล่า และทรัพย์สินใดตีความว่าเป็นไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องตามพิจารณาการประเมินอย่างรอบคอบ อีกทั้งกฎหมายลำดับรองเรื่องหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์

การพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้า อันจะทำให้กระทำการประเมินค่าภาษีของผู้เสียภาษีในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลไว้ก่อน จำนวนมาก เพราะทรัพย์สินของผู้เสียภาษีส่วนใหญ่อยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว อีกทั้งกฎหมายดังกล่าว กำหนดให้เจ้าหน้าที่ต้องประเมินภาษีทุกรายที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายเท่านั้น หากรายได้ไม่ประเมินภาษีในระหว่างแห่งการแจ้งประเมิน เจ้าหน้าที่จะไม่มีอำนาจในการแจ้งประเมินย้อนหลังได้เหมือนเช่นในภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน จึงเป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่ต้องใช้ระยะเวลาพอสมควรในการพิจารณาการประเมินราคาทุนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินค่าภาษีเพื่อแจ้งประเมินภาษีถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ซึ่งอาจกระทำผิดกฎหมายโดยไม่เจตนาหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ จนเป็นเหตุให้ต้องโทษทางอาญา หรือทางวินัยราชการหรือต้องรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ และป้องกันความผิดพลาดไม่ในส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการที่ไม่ถูกต้องหรือไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงป้องกันความผิดพลาดของผู้เสียภาษีจากละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จากเหตุผลดังกล่าวจึงถือกรณีความจำเป็นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาดังตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น จึงขอเสนอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลตำบลจัดเก็บไทย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

(๓)

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑.	ส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๒	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓.	แจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของ	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓
๔.	การจ่ายชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๓	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓
ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๓ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)

(นางสาวอนุช จีระวงศ์พานิช)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางโกสุม วงศ์ทองดี)

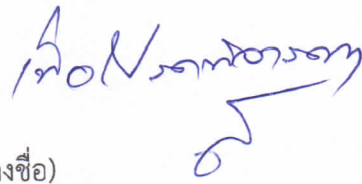
นักวิชาการคลังชำนาญการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็น/

(๔)

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก



(ลงชื่อ)

(นางณัฐริญา แป้นไทย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ)


(นายสมิง ดงประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก