



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น ได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินการไว้เรียบร้อยแล้วในพระราชบัญญัติดังกล่าว แต่เนื่องด้วยความไม่พร้อมของกฎหมายลำดับรอง จึงได้มีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคกพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฯ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้ ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าว เป็นเรื่องใหม่ในทางปฏิบัติและต้องมีรายละเอียดในการประเมินและจัดเก็บภาษีเป็นจำนวนมาก ที่ยังไม่มีความชัดเจนในการตีความกฎหมายที่ผู้ปฏิบัติมีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองเรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินค่าภาษีเปลี่ยนแปลงจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้านี้ ดังนั้น เพื่อให้การการแจ้งประเมินถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑.	ส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓.	แจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของ	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓
๔.	การจ่ายชำระภาษีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๓ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก  
หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๓๒-๗๙๐-๒๔๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายสมิง คงประเสริฐ)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไรโคก